

**Lyssna till  
Sveriges  
främsta  
experter!**

**Fastighetsdagen – Nyhet!**

Stockholm 1 december 2011

Umeå 22 februari 2012

Göteborg 28 mars 2012

# Fastighetsdagen – Nyhet!

Skattefrågor för fastighetsföretag är komplicerade både vad gäller inkomstskatt, moms och fastighetskatt. Det gäller såväl vid fastighetstransaktioner som vid löpande förvaltning. Ofta uppstår frågor som samtidigt berör de olika skatteslagen och även redovisningen i företag. På denna kursdag för fastighetsbranschen behandlas aktuella skatte- och redovisningsfrågor vad gäller ny rättspraxis, ny lagstiftning och nya uttalande från Skatteverket m.m. Som föreläsare finns några av Sveriges ledande experter på sina områden. Under dagen integreras de olika områdena under föreläsningarna.

## Huvudinnehåll

Lämplig företagsstruktur för bygg- och fastighetsföretag i skattehänseende

- Inkomstskatt
- Moms

Aktuella rättsfall beskattning vid paketering av fastigheter

- Guldmyrandomen
- Förhandsbesked lagerandelar

Optimering av avskrivningar för investeringar

- Reparation/ombyggnad
- Byggnadsinventarier
- Det utvidgade reparationsbegreppet
- Redovisning för latent skatteskuld

Fastighetstransaktioner

- Inkomstskatt (försäljning/förvärv, paketeringar, handel med fastigheter m.m.)
- Moms (jämningskonsekvenser, mäklararvoden m.m.)
- Stämpelskatt
- Redovisning

Byggnader för vårdsektorn

- Moms (begreppet stadigvarande bostad m.m.)
- Fastighetstaxering (när vårdbyggnad?)
- Avskrivningar

Moms- och redovisningskonsekvenser

- Hyresrätter
- Bostadsrätter
- Ägarlägenheter
- Kommersiella lokaler

Skatte- och redovisningskonsekvenser för nyproduktion av

- Hyresrätter
- Bostadsrätter
- Ägarlägenheter
- Kommersiella lokaler

Rättsfall och andra nyheter från bygg- och fastighetsområdet 2011

- Kommande nyheter, praxis etc.
- Förslag om obligatorisk moms för hyror
- Kommanditbolagstransaktioner

## Lärare

Jan Kleerup, skattejurist, Svalner Skatt & Transaktion  
Viktor Sandberg, skattejurist, Svalner Skatt & Transaktion  
Ingemar Rindstig, auktoriserad revisor, Ernst & Young Real Estate  
Hans Tegnander, skattejurist, Svalner Skatt & Transaktion

## Tid och plats

Stockholm 1 december 2011

Umeå 22 februari 2012

Göteborg 28 mars 2012

## Pris

5 500 kr exkl. moms

## Kontaktperson

Martina Mayer, 08 506 112 84  
martina.mayer@far.se

## Anmäl dig på

[farakademi.se/fastighetsdagen](http://farakademi.se/fastighetsdagen)

## ” Fastighetsmarknaden stilla inför besked om beskattning. ”

I flera år har man kunnat sälja fastigheter skattefritt genom att paketera dem i bolag. Men precis före semestern kom två avgöranden som ifrågasatte detta. Ny rättspraxis har förändrat moms för mäklararvoden. Dessa och flera andra viktiga ändringar som är på gång inom fastighetsområdet kommer att diskuteras på Fastighetsdagen.

Jan Kleerup, skattejurist, Svalner Skatt & Transaktion,  
lärare och författare



## Fler kurser inom området

### Fastighetsmoms

Under kursen fokuserar vi på moms för fastigheter och hur det påverkar din momsredovisning i praktiken. Du får såväl grundprinciperna för beskattningen, som praktiska problemlösningar i olika typfall.

Stockholm 28 okt • Malmö 11 nov • Göteborg 13 dec

### God redovisningssed i bygg- och anläggningsföretag

Olika bolagskategorier har att följa olika regelverk – i huvudsak skillnaden mellan hantering i enlighet med IFRS och BFNAR. Kursen hanterar den goda redovisningsseden för båda kategorierna och inriktar sig på redovisning av intäkter, successiv vinstavräkning, pågående arbeten och fördelning av kostnader.

Stockholm 29 nov

### God redovisningssed i fastighetsföretag

Du får under kursen en övergripande bild av vad som är god redovisningssed för fastighetsbolag. Vi går igenom alla väsentliga områden som är specifika för fastighetsbolag och beskriver vilka olika regelsystem som finns, med koncentration på svensk redovisningssed.

Göteborg 13 okt • Stockholm 17 nov

### Särskilda skatteregler i fastighetsföretag

Kursen behandlar centrala beskattningsfrågor för fastighetsförvaltande företag. Vi går igenom och kommenterar regler och rättspraxis som är viktiga att känna till för alla som arbetar med fastighetsföretag och deras beskattning.

Göteborg 12 okt • Stockholm 18 nov

### Revision i fastighetsföretag

Kunderna ställer krav på att revisorn förstår branschen och verksamheten och utifrån detta kan genomföra en effektiv revision. Fastighetsbranschen är speciell och ställer därför särskilda krav på revisorn. Under denna endagskurs får du en god kunskap om fastighetsbolagets processer, vad som prioriteras i revisionen och hur du granskar de väsentliga områdena.

Göteborg 11 okt • Stockholm 16 nov

### Revision i bygg- och anläggningsföretag

Kursen behandlar dels fördjupning i bygg- och anläggningsrevision, dels redovisningsfrågor som i sin karaktär är speciella och påverkar revisorns sätt att revidera bygg- och anläggningsföretag.

Stockholm 13 dec

## Aktuella böcker



### Fastighetsvolymen – Nyhet!

Regelsamlingen som täcker in alla delar av fastighetsprocessen: byggande med bygglovs- och miljöprövning, ägande med förvaltning, hyra och arrende samt överlåtelse med fastighetsmäklares skyldigheter och ansvar.

**Pris:** 530 kr exkl. moms och porto



### Fastigheten och skatten

Fastighetskatteexperten Hans Tegnander och moms-experten Jan Kleerup leder dig rätt i allt från frågor om byggbeskattning och avdragsmöjligheter till paketering av fastigheter i bolag och försäljning.

**Pris:** 410 kr exkl. moms och porto

## Far Komplet Fastighet



Med den specialanpassade Far Komplet Fastighet får du tillgång till

- Lagstiftning om bl.a. plan och bygg, ägande och överlåtelse
- Skatteregler – inklusive moms
- Redovisningsregler
- Boverkets centrala föreskrifter

Far Komplet är en användarvänlig, ständigt uppdaterad, webbaserad informationstjänst med specialinriktningarna redovisning och revision, finansmarknadsrätt respektive fastigheter.

## Far Akademi – vi lyfter din kompetens.

Tillväxt i Ekonomisverige förutsätter att vi ständigt höjer kompetensen. Det gäller såväl i det stora perspektivet som för dig och ditt företag.

Vi har verktygen som ger dig rätt kompetens och bidrar till effektivitet och trygghet i ditt dagliga arbete.

- Böcker
- Tidningar
- Digitala produkter
- Utbildningar

Far Akademi ägs av Far – branschorganisationen för revisorer och rådgivare.

Välkommen till Far Akademi!  
**farakademi.se**